

Закон города Москвы от 05.11.2003 № 64 «О налоге на имущество организаций»

(в ред. законов г. Москвы от 31.03.2004 № 16, от 24.11.2004 № 76, от 26.01.2005 № 4, от 26.10.2005 № 51, от 23.11.2005 № 57, от 10.10.2007 № 41 (ред. 01.01.2013), от 14.11.2007 № 44, от 15.10.2008 № 47, от 05.11.2008 № 55, от 27.05.2009 № 15, от 11.11.2009 № 1, от 17.11.2010 № 49, от 16.11.2011 № 53, от 06.02.2013 № 6, от 20.11.2013 № 63, от 07.05.2014 № 25 с изм., внесенными решением Мосгорсуда от 01.07.2009 по делу № 3-223/3-2009)

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О внесении дополнения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменения и дополнения в статью 20 Закона Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации", а также о признании утратившими силу актов законодательства Российской Федерации в части налогов и сборов" устанавливает налог на имущество организаций на территории города Москвы.

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории города Москвы определяются ставка налога на имущество организаций (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также особенности определения налоговой базы.

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 3000 кв. метров и помещений в них (кроме помещений, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти, автономных, бюджетных и казенных учреждений), если соответствующие здания (строения, сооружения), за исключением многоквартирных домов, расположены на земельных участках, один из видов разрешенного использования которых предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

2) отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) общей площадью свыше 2000 кв. метров и помещений в них, фактически используемых в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

2.1) расположенных в многоквартирных домах, принадлежащих одному или нескольким собственникам, нежилых помещений, фактически используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме превышает 3000 кв. метров;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

Статья 2. Налоговая ставка

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением

налоговой ставки, предусмотренной частью 2 настоящей статьи.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

- 1) 0,9 процента - в 2014 году;
- 2) 1,2 процента - в 2015 году;
- 3) 1,5 процента - в 2016 году;
- 4) 1,8 процента - в 2017 году;
- 5) 2,0 процента - в 2018 году.

В отношении расположенных в зданиях (строениях, сооружениях), непосредственно примыкающих к пешеходным зонам общегородского значения города Москвы и к улицам с интенсивным пешеходным движением, включенных в перечень, утверждаемый Правительством Москвы, нежилых помещений, фактически используемых для размещения объектов общественного питания, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, налоговая ставка применяется с коэффициентом 0,1.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Авансовые платежи по налогу по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

3. Сумма налога зачисляется в бюджет города Москвы.

Статья 4. Налоговые льготы

1. Освобождаются от уплаты налога:

1) автономные, бюджетные и казенные учреждения города Москвы и внутригородских муниципальных образований в городе Москве;

1.1) казенные предприятия города Москвы и внутригородских муниципальных образований в городе Москве;

2) органы государственной власти города Москвы и органы местного самоуправления в городе Москве;

3) утратил силу с 1 января 2011 года.

4) организации городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси, в том числе маршрутного) и метрополитена, получающие ассигнования из бюджета города Москвы;

5) организации - в отношении имущества, предназначенного для хранения жидких и твердых противогололедных реагентов;

6) организации - в отношении автомобильных дорог и дорожно-мостовых сооружений общего пользования, придорожного озеленения, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Москвы;

7) организации, использующие труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении имущества, используемого ими для производства и (или) реализации товаров, работ и услуг. Данная льгота не распространяется на организации, занимающиеся реализацией брокерских

и иных посреднических услуг, производством и (или) реализацией подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов. При определении общего числа инвалидов в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера;

8) утратил силу с 1 января 2010 года.

9) организации - в отношении многоэтажных гаражей-стоянок;

10) организации - в отношении объектов жилищного фонда, используемого в отчетном (налоговом) периоде по назначению на основании договора найма, договора безвозмездного пользования;

10.1) организации - в отношении объектов жилищно-коммунального комплекса, газоснабжения, содержание которых полностью или частично финансируется за счет средств бюджета города Москвы и (или) бюджетов внутригородских муниципальных образований в городе Москве, а также в отношении подземных коллекторов для инженерных коммуникаций и имущества, предназначенного для их содержания и эксплуатации;

10.2) организации - в отношении объектов коммунального комплекса по утилизации (обезвреживанию) твердых бытовых отходов, водоснабжению и водоотведению;

11) жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, действующие в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

12) исключен с 1 сентября 2009 года.

13) религиозные организации, зарегистрированные в установленном порядке, - в отношении имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности;

14) общественные организации инвалидов, зарегистрированные в установленном порядке, - в отношении имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности;

15 - 16) утратили силу с 1 января 2010 года.

17) организации грузового автомобильного транспорта, выполняющие государственный оборонный заказ, - в отношении транспортных средств, зачисленных в штаты автоколонн войскового типа;

18) организации - в отношении объектов мобилизационного назначения и мобилизационных мощностей, законсервированных и (или) не используемых в производстве. Порядок подготовки и оформления документов, необходимых для подтверждения права организаций на применение настоящей льготы, утверждается Правительством Москвы;

19) исключен с 1 января 2009 года.

20) организации, осуществляющие на территории города Москвы серийное производство легковых автомобилей, - в отношении имущества, используемого ими в этих целях. Данная льгота применяется в течение периода освоения проектной мощности по производству легковых автомобилей, но не более двух лет с начала серийного выпуска этих автомобилей;

20.1) исключен с 1 января 2013 года.

21 - 22) утратили силу с 1 января 2011 года.

23) организации - в отношении аэродромов и объектов единой системы организации воздушного движения;

24) организации - резиденты технополиса, технологического парка или индустриального парка - в отношении имущества и оборудования, располагающегося по месту нахождения имущественного комплекса технополиса, технологического парка или индустриального парка и используемого при осуществлении научно-технической,

инновационной, промышленной деятельности, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором организации присвоен статус резидента, на срок 10 лет;

25) управляющие организации технополисов или технологических парков - в отношении имущественных комплексов технополисов или технологических парков с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором организации присвоен статус управляющей организации технополиса или технологического парка, на срок 10 лет.

1.1. Управляющие организации промышленных парков уплачивают налог в размере 50 процентов суммы налога, исчисленной в отношении имущественного комплекса промышленного парка, в течение 10 лет с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором организации присвоен статус управляющей организации промышленного парка.

2. Утратил силу.

3. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на имущество, сдаваемое организациями в аренду, за исключением льгот, предусмотренных:

1) пунктом 1.1 части 1 настоящей статьи в отношении имущества технопарков и бизнес-инкубаторов;

2) пунктами 2, 4-6, 9, 10.1-11, 20.1 и 23 части 1 настоящей статьи;

3) пунктом 7 части 1 настоящей статьи в отношении организаций, в которых среднесписочная численность инвалидов составляет более 50 человек;

4) пунктом 17 части 1 настоящей статьи в отношении транспортных средств, сдаваемых в аренду организациям грузового автомобильного транспорта для формирования автоколонн войскового типа;

5) пунктом 25 части 1 и частью 1.1 настоящей статьи в отношении имущественных комплексов технополисов, технологических парков или промышленных парков.

Статья 4.1. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость

1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 300 кв. метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик-организация является субъектом малого предпринимательства;

2) налогоплательщик-организация состоит на учете в налоговых органах не менее чем три календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению;

3) за предшествующий налоговый период средняя численность работников налогоплательщика, указанного в пунктах 1 и 2 настоящей части, составила не менее 10 человек и сумма выручки от реализации товаров (работ, услуг) на одного работника составила не менее 2 млн. рублей.

2. Налогоплательщики уплачивают налог в размере 25 процентов суммы налога, исчисленной в отношении расположенных в административноделовых центрах и торговых центрах (комплексах) помещений, используемых:

1) налогоплательщиками для осуществления образовательной деятельности и (или) медицинской деятельности;

2) научными организациями, выполняющими научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы за счет средств бюджетов, средств Российского фонда фундаментальных исследований и Российского фонда технологического развития, при условии, что указанные средства составляют не менее 30 процентов всех доходов, полученных научной организацией в отчетном (налоговом) периоде.

3. Налоговые льготы, установленные статьей 4 настоящего Закона, распространяются

на объекты недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

Статья 5. Исключена. - Закон г. Москвы от 10.10.2007 № 41.

Статья 6. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона утрачивают силу:

1) Закон города Москвы от 2 марта 1994 года № 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

2) Закон города Москвы от 21 февраля 1996 года № 6 "О внесении изменений в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года № 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

3) Закон города Москвы от 4 июня 1997 года № 12 "О внесении изменений и дополнений в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года № 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

4) Закон города Москвы от 10 декабря 1997 года № 52 "О внесении дополнения в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года № 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

5) Закон города Москвы от 15 июля 1998 года № 16 "О внесении дополнения в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года № 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

6) Закон города Москвы от 5 июля 2000 года № 18 "О внесении изменений и дополнений в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года № 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

7) Закон города Москвы от 20 февраля 2002 года № 11 "О внесении изменения в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года № 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий" (в редакции законов города Москвы от 21 февраля 1996 года № 6, 4 июня 1997 года № 12, 10 декабря 1997 года № 52, 15 июля 1998 года № 16, 5 июля 2000 года № 18)".